



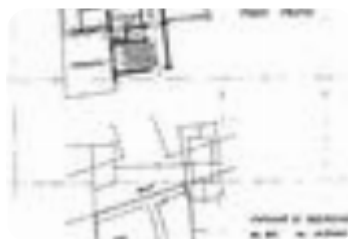
Rif.: 61189174

€ 220.000

Ufficio in vendita

Bologna, Via San Felice

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 158.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 158.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

UFFICIO- VIA SAN FELICE In una delle zone più comode e centrali della città, proponiamo in vendita bilocale con destinazione d'uso ufficio, ideale per professionisti, studi tecnici o attività che necessitano di uno spazio funzionale in posizione strategica. L'unità si trova al primo piano di uno stabile ordinato ed è composta da ingresso, angolo cottura, bagno finestrato e una stanza principale facilmente organizzabile come ufficio operativo o studio professionale. Uno dei punti di forza della proprietà è il piacevole terrazzo con affaccio sul lato interno dello stabile, che garantisce tranquillità e rappresenta uno spazio esterno fruibile anche come area pausa. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato. Completano la proprietà una piccola cantina e soprattutto un posto auto esclusivo e assegnato all'interno della corte condominiale, elemento estremamente raro e particolarmente ricercato in una zona centrale come Via San Felice. Soluzione ideale per professionisti o piccole attività che desiderano una sede operativa ben collegata al centro storico e facilmente raggiungibile PFR

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

