



Rif.: 61185110

**€ 229.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via Cellini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	17

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 201.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

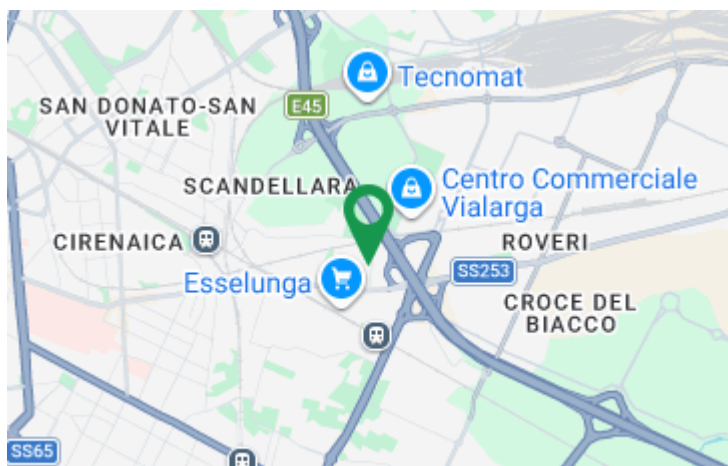
**EP globale rinnovabile:** 201.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILocale-MASSARENTI Proponiamo in vendita splendido trilocale di 70 mq situato al 17° piano di uno stabile ben tenuto, in posizione strategica e si compone di ingresso, cucina abitabile, due camere da letto spaziose, bagno finestrato, balcone panoramico e comoda cantina di chi ne avesse necessità, vi è la possibilità di acquistare un garage a parte al prezzo di 22.000 vero punto di forza è il piano alto: il 17° piano garantisce luminosità straordinaria durante tutto l'arco della giornata, oltre a una vista aperta e ariosa che dona privacy e tranquillità. L'immobile si presentava già in buono stato, ma il proprietario ha deciso di effettuare una completa ristrutturazione nel 2026 per consegnarlo in condizioni eccellenti, pari al nuovo. Sono presenti infissi in PVC, controsoffitto e faretti in ogni ambiente, porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

