



Rif.: 61183872

€ 465.000

Capannone in vendita

Bologna, Via del Tuscolano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.69 kW h/m² anno

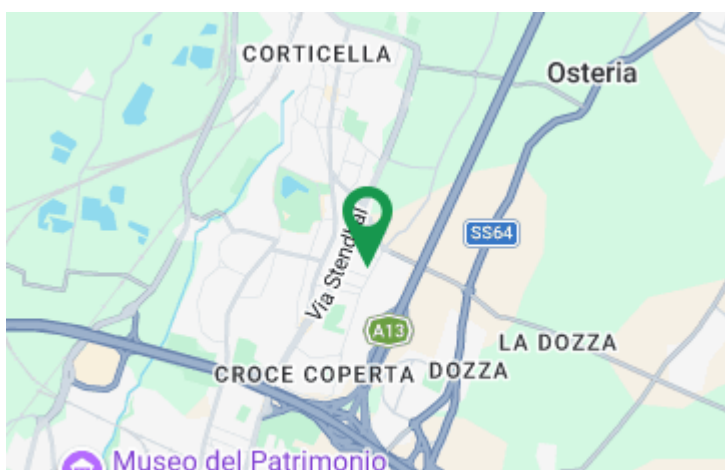
EP globale rinnovabile: 18.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bologna – Via del Tuscolano Proponiamo in vendita capannone indipendente con palazzina direzionale annessa, soluzione ideale per aziende che necessitano di spazi operativi e amministrativi integrati. Le due unità dispongono di accessi separati e sono collegate internamente, con possibilità di renderle completamente autonome. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 520 mq così distribuiti:– Area uffici di circa 170 mq, situata al piano rialzato e al piano ammezzato, oggetto di recente ristrutturazione completa. – Capannone/magazzino di circa 350 mq al piano terra, dotato di doppio accesso carrabile dal cortile privato di circa 160 mq, idoneo per operazioni di carico e scarico e per la sosta di 2-3 automezzi. La palazzina direzionale si contraddistingue per l'elevata efficienza energetica (classe A4) e per le dotazioni impiantistiche di ultima generazione: – Serramenti in PVC di nuova installazione – Riscaldamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza – Produzione di acqua calda sanitaria tramite boiler elettrico –

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

