

Rif.: 61146281

€ 749.000

Casa indipendente in vendita

Bologna, Via degli stradelli Guelfi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 301.03 kW h/m² anno

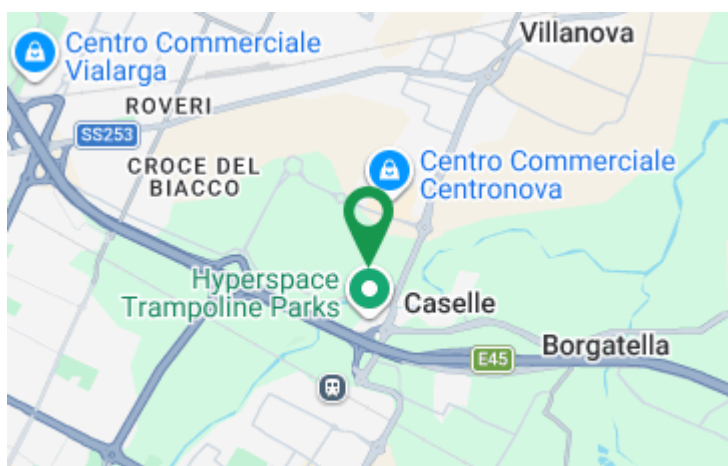
EP globale rinnovabile: 301.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente immersa nel verde – Privacy assoluta a pochi minuti dalla città In posizione strategica, immersa nella quiete della campagna e circondata dal verde, proponiamo importante proprietà indipendente ideale per chi desidera vivere lontano da smog, rumori e vicini, senza rinunciare alla comodità dei servizi: il primo centro urbano dista infatti solo 2,5 km. La proprietà si distingue per ampiezza, privacy e straordinaria versatilità, risultando perfetta sia come residenza privata, sia come investimento o progetto di frazionamento in più unità abitative indipendenti. Composizione dell'immobile L'unità principale, quella più grande, si sviluppa su 231 mq e offre ambienti generosi e luminosi: Sala di rappresentanza di grandi dimensioni cucina abitabile con soggiorno / doppia zona living, 5 camere da letto Lavanderia di circa 15 mq, facilmente trasformabile in ulteriore stanza o studio Adiacente troviamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

