



Rif.: 61124948

↓ € 55.000

€ 550.000 (-90%)

Negozio in vendita

Bologna, Via Antonio di Vincenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 614.42 kW h/m² anno

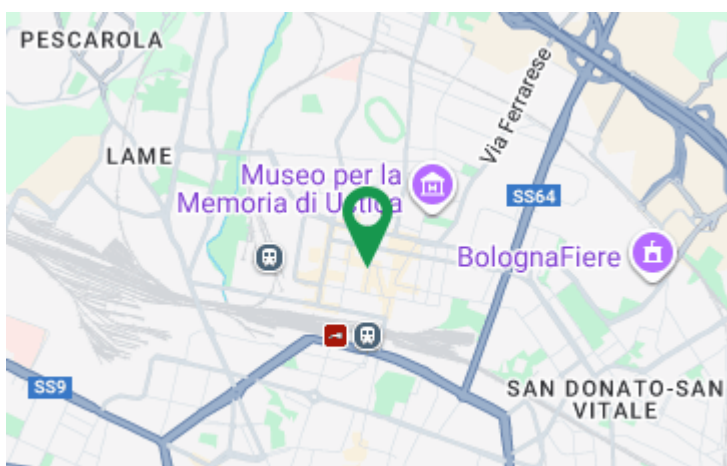
EP globale rinnovabile: 614.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO- QUARTIERE NAVILE PROPONIAMO IN ESCLUSIVA UN'INTERESSANTE SOLUZIONE COMMERCIALE, SITUATA IN UNA ZONA AD ALTO PASSAGGIO SIA PEDONALE CHE VEICOLARE, BEN SERVITA DA MEZZI PUBBLICI E CIRCONDATA DA ALTRE ATTIVITA', UFFICI E SERVIZI DI PRIMA NECESSITA'. Il locale, situato al piano terra con vetrina su strada, si presta a molteplici usi: negozio commerciale, studio, laboratorio o piccola attività artigianale. La vetrina garantisce ottima visibilità mentre gli spazi interni sono ben distribuiti e risultano facilmente adattabili e personalizzabili alle proprie esigenze operative. A completamento della proprietà, ampia cantina al piano sottostante, spaziosa, asciutta con soffitto e pareti in legno. Attualmente è accessibile dal vano condominiale, tuttavia è possibile realizzare un collegamento interno diretto così da rendere ancora più funzionale e autonomo l'intero spazio. **ASSENZA TOTALE DI SPESE CONDOMINIALI** NEGOZIO 25 MQ + CANTINA 15MQ UNA SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA UN LOCALE PRONTO ALL'USO IN UNA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

