



Rif.: 61120032

€ 250.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Saragozza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 252.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 252.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE-SARAGOZZA PROPONIAMO IN VENDITA LE MURA DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI 100 MQ ATTUALMENTE ADIBITO A RISTORANTE AVVIATISSIMO E MOLTO CONOSCIUTO, SITUATO IN UNA DELLE ZONE PIU' AFFASCINANTI E FREQUENTATE DI BOLOGNA, CARATTERIZZATA DA UN FORTE PASSAGGIO PEDONALE, ELEVATA VISIBILITA' E CONTESTO SIGNORILE. Il locale si trova in Saragozza, quartiere elegante e di grande passaggio sia pedonale che veicolare, a due passi dalla storica salita per San Luca che garantisce flussi turistici costanti e una clientela variegata tra residenti, sportivi, turisti e professionisti. La superficie interna di 100mq comprende la sala, il bagno a norma per il pubblico, la cucina attrezzata e funzionale, al piano superiore lo spogliatoio per il personale, un altro locale e un piccolo magazzino. L'area tavoli esterna sotto il portico storico rappresenta un valore aggiunto fondamentale, offrendo riparo naturale e atmosfera tipicamente bolognese, senza necessità di strutture fisse o coperture aggiuntive. Ideale per chi desidera offrire un servizio all'aperto durante tutto l'anno, sfruttando la bellezza e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

