



Rif.: 61057070

↓ € 160.000

€ 165.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Bologna, Via Guelfa - Massarenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Piano:	2



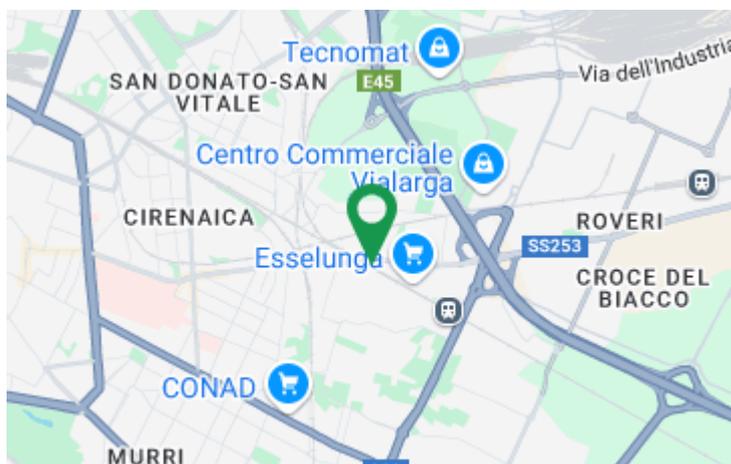
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GUELFA - ZONA MASSARENTI Proponiamo bilocale di 45 metri quadri accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Situato al secondo piano senza ascensore di una piccola palazzina. L'immobile è composto da una camera che garantisce comfort e tranquillità, mentre la seconda stanza può essere utilizzata come studio o camera singola, adattandosi alle diverse esigenze, infine troviamo la cucina abitabile e bagno. La presenza di parcheggi liberi in strada nella via dove è situato l'immobile permette di raggiungerlo parcheggiando la propria auto in totale comodità e tranquillità. A disposizione dell'immobile ci sono due cantine, utili per chi necessita di ulteriore spazio per riporre oggetti o attrezzature. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle zone più dinamiche di Bologna, con tutti i servizi a portata di mano. Buona soluzione anche per investimento, ottenendo un'ottima rendita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

