

Rif.: 61045559

# € 350.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Viale Ilic Uljanov Lenin - Massarenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

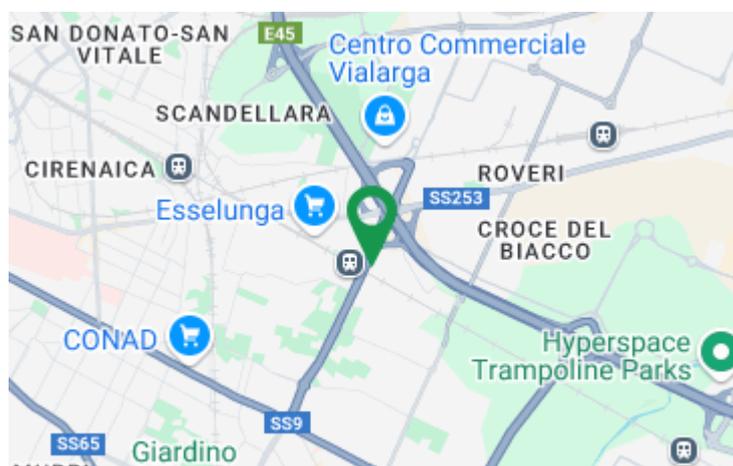
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRILocale - VIALE LENIN Nelle immediate vicinanze della vivace zona di Massarenti quartiere San Vitale a Bologna, proponiamo in vendita un appartamento ricavabile dal FRAZIONAMENTO di un attico e super attico situato al 9° piano di un edificio di recente costruzione che permette una buona classe energetica e dotato di doppio ascensore. L'immobile, di 100 metri quadri, è stato ristrutturato nel 2019, garantendo ottime rifiniture. L'appartamento si compone di un'ampia sala con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Le due camere da letto offrono comfort e spazio, con una cabina armadio che aggiunge praticità. Il bagno moderno e funzionale con antibagno e lavanderia. Un terrazzo vivibile con tende bioclimatiche che regala una vista panoramica sulla città, perfetto per rilassarsi all'aperto in tutte le stagioni dell'anno. Completano le comodità un garage e un posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

