



Rif.: 61044423

↓ € 850.000

€ 910.000 (-7%)

## Attico in vendita

Bologna, Viale Illic Uljanov Lenin - Massarenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 258 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	11



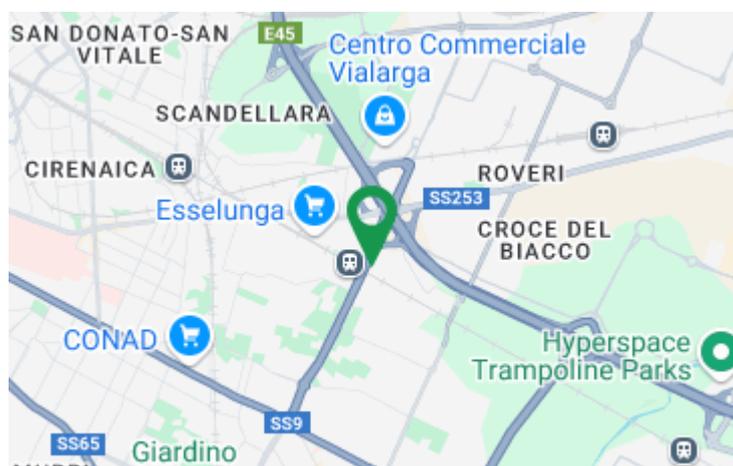
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

ATTICO E SUPER ATTICO - VIALE LENIN Nelle immediate vicinanze della vivace zona di Massarenti quartiere San Vitale a Bologna, proponiamo in vendita attico e superattico situato in edificio di 11 piani di recente costruzione che permetta una buona classe energetica è dotato di doppio ascensore. L'immobile, di 258 mq, è stato ristrutturato nel 2019, garantendo ottime rifiniture, si sviluppa su tre livelli a partire dal 9° piano e si compone da ingresso su ampia sala ideale per momenti di convivialità, con accesso al terrazzo abitabile che affaccia sulla città dotato di tende bioclimatiche che ne permettono l'utilizzo in tutte le stagioni dell'anno, cucina abitabile, camera da letto con cabina armadio ed infine bagno con antibagno e lavanderia. Al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere da letto tutte dotate di cabina armadio di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

