



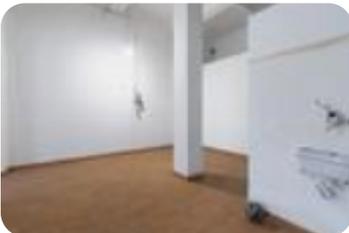
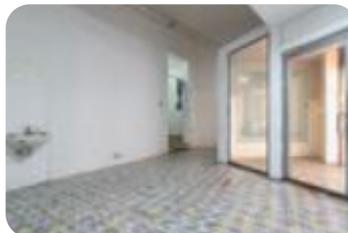
Rif.: 61034542

**€ 275.000**

**Negoziò in vendita**

**Bologna, Via Galliera - Centro Storico Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 270.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

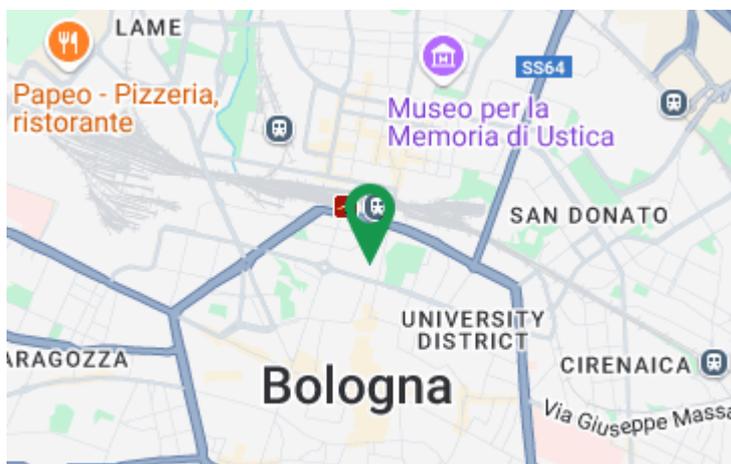
**EP globale rinnovabile:** 270.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NEGOZIO - VIA GALLIERA Proponiamo in vendita ampio negoziò di 130 posizinato all'inizio di via Galliera, ci troviamo nelle immediate vicinanze di Piazza delle Medaglie d'oro, Stazione, Via dell'indipendenza e via dei Mille.L'immobile ha due vetrine che danno sotto il portico, e si sviluppa in due grandi vani di pari metratura, ha un'altezza di circa 4 mt, con tripla esposizione piú bagno e cantina.L'immobile si presenta in buono stato e si presta bene a diversi usi, ottimo anche da investimento, viene venduto libero.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

