

Rif.: 60949528

↓ € 309.000

€ 319.000 (-4%)

Negozi in vendita

Bologna, Via Del Parco - Massarenti

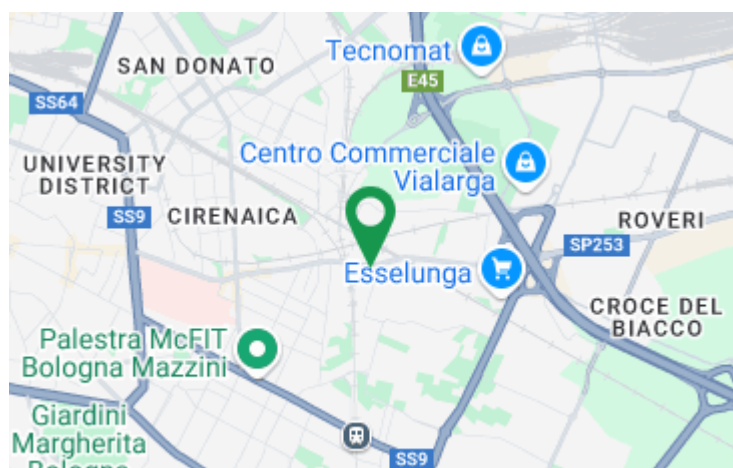
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 402 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA MASSARENTI - LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale da 402 mq in Massarenti. L'immobile attualmente è composta da due locali, divisi da muro in cartongesso, quindi riprisitnabile allo stato originale come unico vano. L'immobile dispone anche di una piccola corte esclusiva esterna ed un semi-interrato di 150 mq con accesso diretto. Inoltre dispone di tre grandi ingressi carrai e tre accessi pedonali. L'immobile ha nota visibilità perchè oltre ad avere l'affaccio su 4 lati di cui 3 su strada con 7 grandi finestre e 2 saracinesche vetrate che danno su Via Massarenti, è posizionata ad un incrocio che fa angolo con via Del Parco. Si specifica che nessuna proprietà confina con il locale in questione in quanto l'intero perimetro è il piano terra di una palazzina. Attualmente affittato (a buona rendita) ad un'officina di pneumatici e riparazioni di autovetture e motocicli. Il Gruppo Tecnocasa, leader europeo del franchising immobiliare, è presente a Bologna da 30 anni; la nostra agenzia si trova in Via Massarenti n. 193/CDal 2021 ad accogliervi nella nuova sede di via Massarenti 193/C vi aspetta lo staff di StudioSanta Rita srl composto da professionisti qua [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

