



Rif.: 60909468

↓ € 185.000

€ 189.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Loiano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 10.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale Indipendente - Via Roma, Loiano Proponiamo in vendita ampio trilocale indipendente di 100 mq in ottime condizioni. L'immobile è così composto: si accede all'unità abitativa dal giardino che parte è lastricato; ingresso su grande open space dove si sviluppa la zona living con sala e cucina, due camere di cui una matrimoniale e una singola, bagno, terrazzo, balcone, doppio giardino e ampio garage. Il fabbricato è recente, edificato nel 2009, costruito secondo criteri e concetti di edilizia ad alta efficienza con cappotto termico esterno, ad alta prestazione energetica (classe A+), tetto isolato con travi in legno lamellare a vista di pregio (particolarità isolato in tutti i muri perimetrali, garantisce nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

