



Rif.: 60877452

Informazioni in agenzia

## Palazzina in vendita

Argelato, Via Centese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RISTORANTE E APPARAMENTI - TRATTORIA DA GIO' Proponiamo in vendita intero fabbricato con due appartamenti, ristorante, magazzini e area cortiliva esclusiva. Il complesso é così composto: al piano terra il ristorante con una superficie di circa 200mq, suddiviso in tre sale, piano bar, cucina, spogliatoio e bagni per clienti e altri per il personale, all'esterno abbiamo un magazzino di circa 70mq distaccato dal fabbricato principale ma all'interno della proprietà, oltre area cortiliva recintata di circa 500mq, buona parte destinata a parcheggi e altra a giardino. Al primo piano del fabbricato principale ci sono due appartamenti così composti: Appartamento Quadrilocale di circa 110mq con ingresso su salotto, ampia cucina, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno grande. Appartamento Bilocale di circa 50mq con ingresso su cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno. Conclude la proprietà un vano di 15mq attualmente ad uso studio. Gli appartamenti si presentano in buono stato, l'impianto è autonomo e non ci sono spese condominiali. Il ristorante, in attività da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

