**Affiliato: Studio Bologna Uno Srl**
Partita IVA: 03260131200
Via Massarenti, 75/C 40138 Bologna (BO)
Email: bocfd@tecnocasa.it - Tel.: 0510562490









Rif.: 61273402

# € 115.000

## Multilocale in vendita

### Bologna, Via San Mamolo - San Mamolo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 23 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita, in una delle zone più caratteristiche e ricercate di Bologna, precisamente in Via San Mamolo, un locale accatastato C/2, completamente ristrutturato con finiture moderne e attualmente organizzato come un elegante monolocale.L'immobile è stato oggetto di una recente e accurata ristrutturazione che ha valorizzato al meglio gli spazi, creando un ambiente funzionale, luminoso e accogliente. La distribuzione interna consente di vivere gli ambienti con grande praticità, mentre le finiture contemporanee rendono il locale pronto all'uso, ideale come punto d'appoggio in città, studio professionale o investimento.Fiore all'occhiello della proprietà è lo splendido terrazzo abitabile, uno spazio esterno riservato e vivibile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, pranzare o cenare durante la bella stagione.La posizione è uno dei principali punti di forza: Via San Mamolo offre la tranquillità di una zona residenziale di pregio, a pochi minuti dal centro storico, dai Giardini Margherita e da tutti i principali servizi, con ottimi collegamenti e la comodità di avere negozi, attività e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze.Prezzo richiesto: ? [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.