



Rif.: 61194259

€ 399.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Torino - Foscherara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 65.62 kW h/m² anno

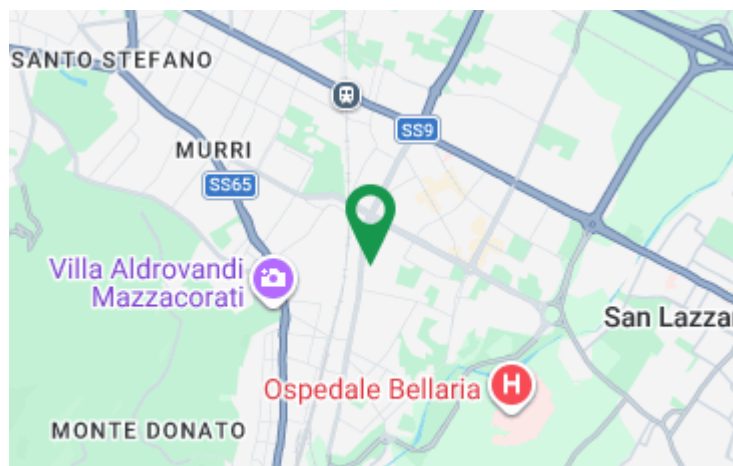
EP globale rinnovabile: 4.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BOLOGNA – VIA TORINO Proponiamo in vendita appartamento al quinto piano, inserito in stabile ben tenuto e servito da due ascensori, di cui uno con accesso facilitato per disabili, soluzione ideale per ogni esigenza abitativa. L'immobile si distingue per spazi ampi e ben distribuiti ed è composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina, due bagni, due balconi e cantina di proprietà, risultando perfetto sia per famiglie numerose sia come investimento a reddito. Recentemente oggetto di riqualificazione con Superbonus 110%, l'appartamento dispone di infissi nuovi e cappotto termico, garantendo elevato comfort abitativo, ottimo isolamento termo-acustico e maggiore efficienza energetica (classe B). Situato in zona ben servita e strategica, l'immobile è comodo a mezzi pubblici, negozi, supermercati, scuole e aree verdi, con rapidi collegamenti verso il centro città. Lo stabile dispone inoltre di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

