



Rif.: 61157850

€ 648.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Luigi Cherubini - Savena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

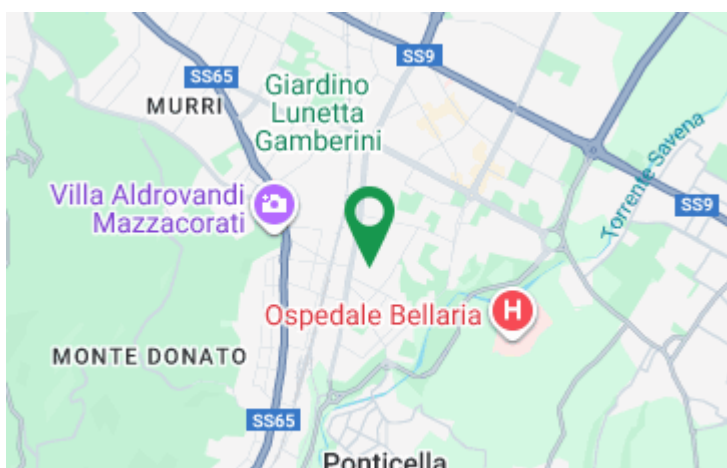
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CHERUBINI – Nuova realizzazione con ingresso indipendente e giardino privato. In palazzina di sole tre unità, proponiamo ultimo piano di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. Una scala privata collega il giardino al primo piano e all'ampio sottotetto mansardato e finestrato. Al primo piano l'appartamento si compone di un grande salone di 37 mq con cucina a vista (volendo separabile), molto luminoso e con balcone, due camere da letto – matrimoniale e singola con bagno privato – e un secondo bagno a servizio della casa. Il sottotetto è perfetto come studio, spazio hobby o per la realizzazione di una terza camera. Le finiture sono moderne e di qualità, con pavimenti in parquet, riscaldamento a pavimento con caldaia di ultima generazione e predisposizione per aria condizionata. L'immobile è in Classe Energetica

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

