



Rif.: 61157848

€ 348.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Luigi Cherubini - Savena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



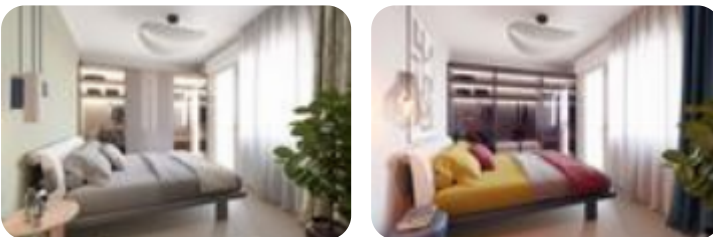
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



VIA CHERUBINI – Trilocale con ingresso indipendente e giardino privato. Proponiamo al piano terra di una palazzina di sole tre unità un appartamento di nuova costruzione con ingresso indipendente.

L'abitazione offre un'ampia zona living con cucina a vista, due camere da letto e bagno con antibagno. La zona giorno openspace si apre direttamente sul giardino privato, creando un ambiente luminoso e perfetto per momenti di relax all'aperto. Le finiture sono moderne e di qualità, con pavimenti in gres porcellanato, riscaldamento a pavimento con caldaia di ultima generazione e predisposizione per aria condizionata. Possibilità di usufruire di detrazioni fiscali fino a 48.000 euro. L'immobile è in Classe Energetica A, senza spese condominiali e con costi di gestione contenuti. Completa la proprietà un posto auto scoperto, acquistabile a € 10.000. Ideale per famiglie, coppie o professionisti che desiderano una casa nuova, funzionale e inserita in un contesto tranquillo, a pochi passi dai servizi. La vendita è realizzata in collaborazione con Conforti Immobiliare. I render mostrano la



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

