



Rif.: 61108226

**€ 239.000**

**Trilocale in vendita**

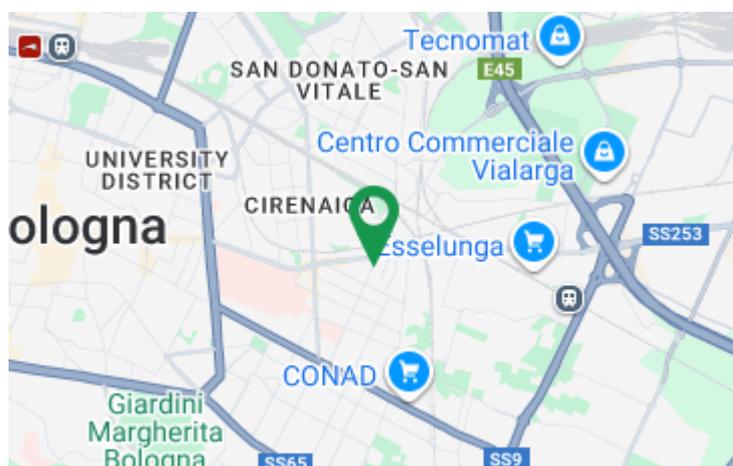
**Bologna, via Bondi - Sant'Orsola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

TRILOCALE - VIA BONDII Nei pressi del Policlinico Sant'Orsola, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un trilocale di 82 mq, situato al quarto e ultimo piano di una palazzina senza ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di ottima luce naturale durante tutto il giorno, grazie alla doppia esposizione est-ovest. Le finestre in PVC con doppio vetro assicurano isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento è centralizzato. Sono inoltre presenti due split per l'aria condizionata, già installati, che garantiscono comfort durante i mesi estivi. L'immobile dispone anche di una cantina di pertinenza e di uno spazio condominiale dedicato al parcheggio di biciclette, scooter o moto. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica, in un contesto ben collegato e vicino a tutti i principali servizi, tra cui l'Ospedale Sant'Orsola. Proponiamo tutto questo al prezzo di 239.000, trattabili. PER ULTERIORI INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI VI INVITIAMO A CHIAMARE LO 051.0562490 Il Grup [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

