

Rif.: 61089522

# € 265.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Manfredi - Massarenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 99.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

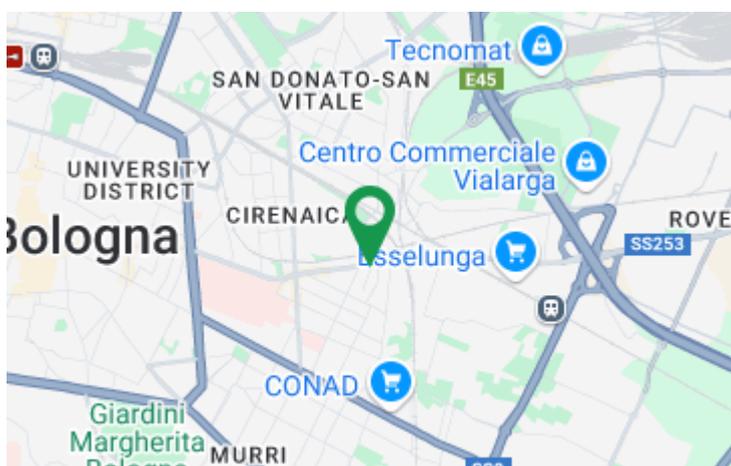
EP globale rinnovabile: 1.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE - VIA MANFREDI 2TRILOCALE RISTRUTTURATO Zona Massarenti - Sant'OrsolalIn contesto residenziale, proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato nel 2025, pronto da abitare.L'immobile, situato al primo piano, è così composto:Soggiorno con cucina a vista Due camere da letto luminose Bagno finestrato con box doccia Balcone Cantina di proprietà.La ristrutturazione completa ha interessato impianti, pavimenti, infissi e rivestimenti.Ottima opportunità anche per investimento: ideale per locazione a lungo termine o affitti brevi.Libero da subitoPER ULTERIORI INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI VI INVITIAMO A CHIAMARE LO 051.0562490Il Gruppo Tecnocasa, leader europeo del franchising immobiliare, è presente a Bologna da 30 anni; la nostra agenzia si trova in Via Massarenti n. 75/C.Da Marzo 2017 ad accogliervi nella nuova e ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

