



Rif.: 61051592

# € 205.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Buon Pastore - San Ruffillo

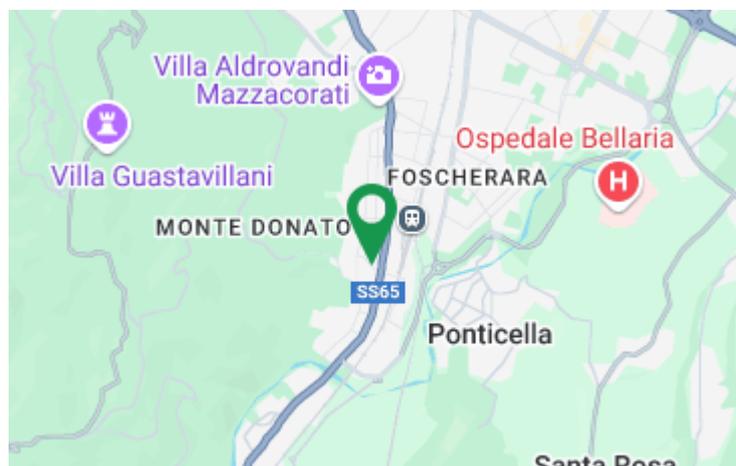
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

TRILOCALE - VIA BUON PASTORE, SAN RUFFILLOA pochi passi da Via Toscana, in una tranquilla traversa della zona collinare, ben servita e con una splendida vista panoramica, proponiamo in vendita un trilocale da ristrutturare, situato al secondo e ultimo piano di un ottimo contesto condominiale. Lo stabile ha beneficiato di recenti interventi di ristrutturazione che hanno interessato il cappotto termico, la facciata, il tetto, la pavimentazione del cortile condominiale e l'ammodernamento dei due ingressi (pedonale e carroia). L'appartamento, molto luminoso grazie alla tripla esposizione, è attualmente composto da: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato — finestrata, pavimentata e ciclabile — un posto auto assegnato all'interno del cortile e spese condominiali contenute. Il riscaldamento è autonomo. In fase di ristrutturazione è possibile rivedere la distribuzione interna. PER ULTERIORI INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI VI INVITIAMO A CHIAMARE LO 051.0562490 Il Gruppo Tecnocasa, leader europeo del franchising immobiliare, è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

