



Rif.: 61062758

€ 540.000

Villa singola in vendita

Bologna, Via Del Bordone - San Donato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 99.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Quartiere San Donato-Fiera Bologna: adiacenze sede nazionale Granarolo, via del Bordone. In contesto residenziale verde e silenzioso proponiamo un'elegante villa di mq 230 con giardino di mq 300, libera su 3 lati con ampia area cortiliva e garage doppio. La proprietà, in classe energetica B, si sviluppa all'interno di una corte storica riqualificata nel 2022 (rifacimento completo dell'impianto termoidraulico, installazione di caldaia ibrida, predisposizione ricarica per auto elettriche, coibentazione termica, rifacimento tetto con linea vita, pavimentazione esterna, area verde con impianto irrigazione); all'interno si presenta in perfetto stato, totalmente e finemente ristrutturata. L'immobile si sviluppa su due livelli. Il piano terra si compone di: ampio ingresso arredabile, spaziosa cucina abitabile con camino, salone doppio di mq 25, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e 1° bagno. Dalla scala interna si accede al primo e ultimo piano dove troviamo la zona notte composta di: un ampio studio, 3 camere da letto matrimoniali di cui una attualmente adibita a palestra e 2 bagni. Completa la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

