

Rif.: 61049456

**€ 273.000**

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via S. Donato - San Donato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 22.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

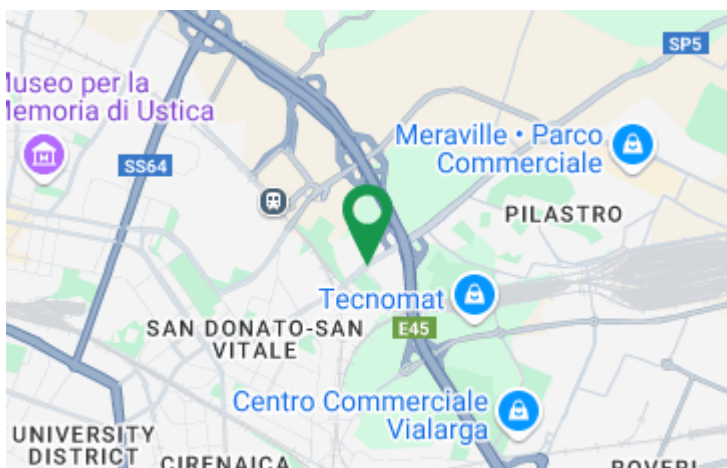
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quartiere San Donato-Fiera Bologna: adiacenze Giardino del Casalone, via San Donato. Condominio di 10 unità abitative (2 per piano) ristrutturato con interventi di riqualificazione energetica (anno 2024). Libero, proponiamo la vendita di un ampio e luminoso appartamento servito di ascensore composto di: ingresso, tinello con balcone e cucinotto, ampia sala (3° camera da letto) con accesso al 2° balcone, 2 camere da letto matrimoniali, bagno ristrutturato e cantina. Possibilità di acquistare un garage singolo a Euro 22.000,00. La zona dispone di tutti i servizi, è comoda al centro di Bologna, all'Università e al Polo Fieristico. Certificati . e .La nostra agenzia è presente da 38 anni nel quartiere San Donato-Fiera. Se desideri una valutazione gratuita del tuo

1  
:  
:  
:  
:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

