



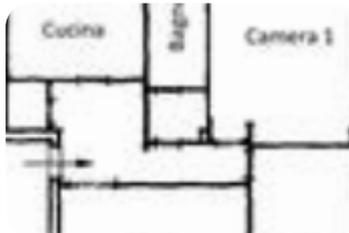
Rif.: 61033816

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Guido Gozzano - San Donnino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 158.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

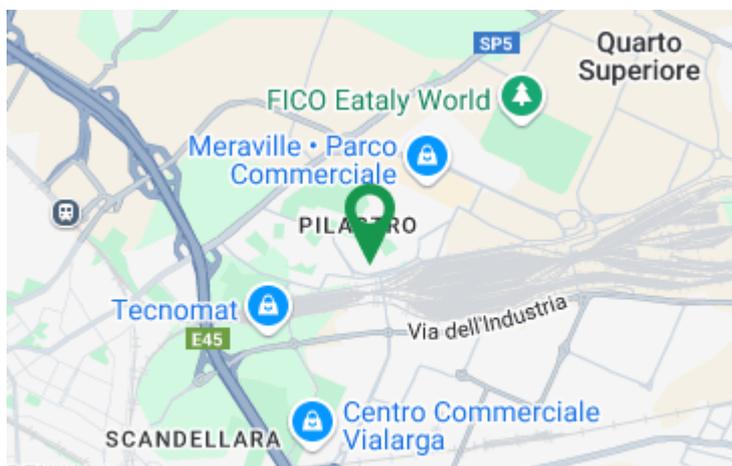
**EP globale rinnovabile:** 7.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Quartiere San Donato-Fiera Bologna: adiacenze Parco Commerciale Meraville, via Guido Gozzano. Palazzina recentemente ristrutturata di 6 unità abitative. Proponiamo la vendita **ESCLUSIVAMENTE DELLA NUDA PROPRIETA'** (anni 73) di un ampio e luminoso appartamento in ottimo stato interno. L'immobile si compone di: ingresso, ampia sala, cucina abitabile con accesso al balcone, 2 camere da letto matrimoniali, antibagno, bagno, ripostiglio e cantina. Comoda possibilità di parcheggio. La zona dispone di tutti i servizi, è comoda al Polo Universitario CAAB, al Parco Commerciale Meraville e alla tangenziale. Certificati FIAIP e ANAM. La nostra agenzia è presente da 38 anni nel quartiere San Donato-Fiera. Se desideri una valutazione gratuita del tuo immobile a Bologna o in Italia puoi contattarci allo 051 510107 o al 327 2228586. Il Gruppo Tecnocasa è presente con oltre 4000 agenzie in tutta Italia. Contattaci al numero verde 800 20 20 20.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

