



Rif.: 61169686

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Bologna, Via Michelino - San Donato

**Tipologia:** appartamenti

mq 62 ca.

**Locali:** 3

3 locali

**Sottotipologia:**

1

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:**

3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 212.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

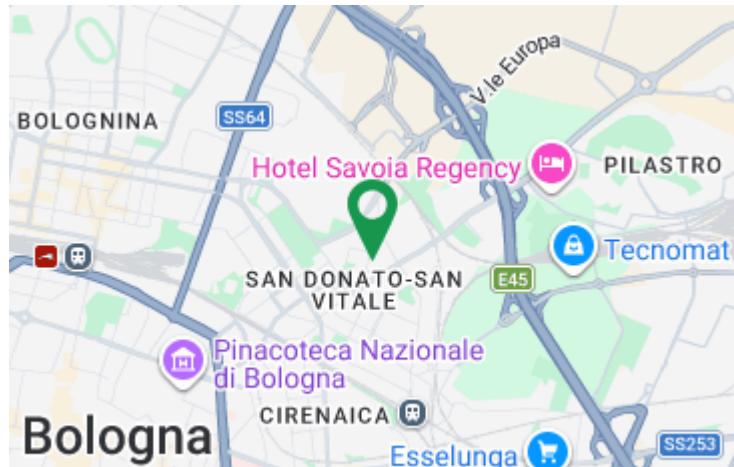
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Quartiere San Donato - Fiera Bologna: adiacenze Piazza Spadolini (sede Comunale quartiere San Donato e San Vitale) - via Michelino.

Condominio pietra vista in posizione interna e silenziosa servito di ascensore. Proponiamo la vendita di un appartamento attualmente locato a persone referenziate con canone mensile di Euro 600,00, scadenza per fine locazione il 31/03/2028. La proprietà all'ultimo piano è totalmente ristrutturata e dotata di riscaldamento autonomo. Si compone di: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, cantina ciclabile e area verde di proprietà in uso come giardino privato/orto. Fondata nel 1987, lo Studio San Donato è la prima agenzia del Gruppo Tecnocasa aperta in Emilia Romagna, da 39 anni troviamo soluzioni per i tuoi progetti di CASA e IMPRESA. Siamo nel quartiere San Donato, a pochi passi dal centro di Bologna, dal polo universitario e dal Distretto Fieristico. Certificati ANAMA e EIAI. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. La

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

