



Rif.: 61157471

**€ 185.000**

**Monocale in vendita**

**Bologna, Via S. Donato - San Donato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

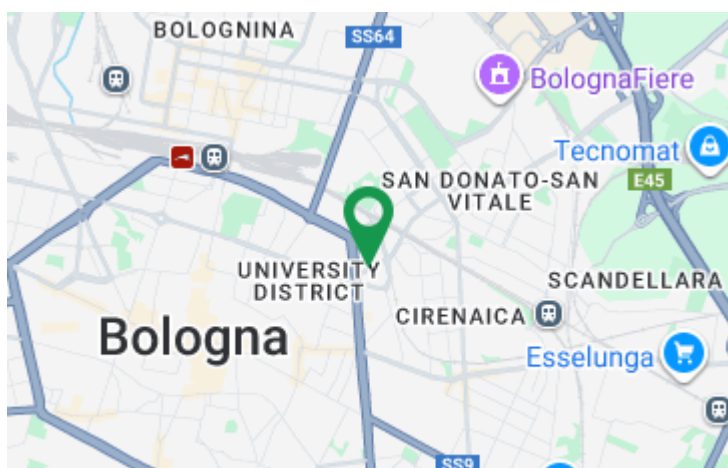
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porta San Donato (adiacenze al centro di Bologna).

Palazzina di 8 unità abitative. Proponiamo la vendita di un ampio appartamento in perfetto stato interno con riscaldamento autonomo al 2° e ultimo piano. La proprietà si compone di: ingresso, cucina collegata alla zona giorno, spaziosa zona notte matrimoniale e bagno.

L'appartamento è dotato di aria condizionata. Fondata nel 1987, lo Studio San Donato è la prima agenzia del Gruppo Tecnocasa aperta in Emilia Romagna, da 38 anni troviamo soluzioni per i tuoi progetti di CASA e IMPRESA. Siamo nel quartiere San Donato, a pochi passi dal centro di Bologna,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

