



Rif.: 61091628

**€ 240.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via dell'Artigiano - San Donato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

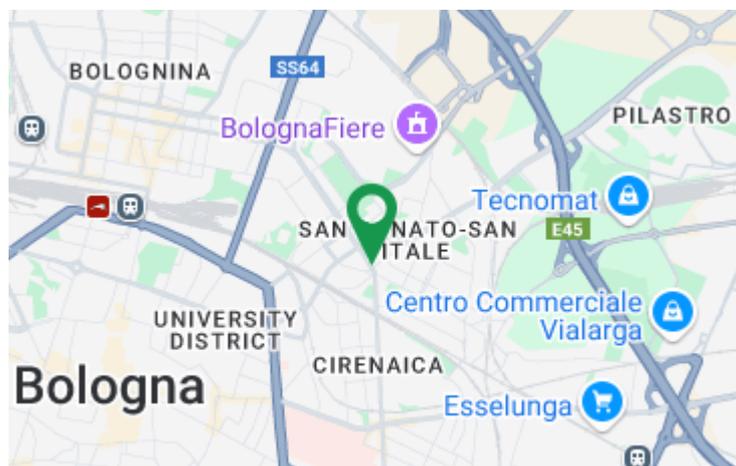
**EP globale non rinnovabile:** 146.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Quartiere San Donato-Fiera Bologna: centrale al quartiere, via Dell'Artigiano. Proponiamo la vendita di un appartamento con riscaldamento autonomo totalmente e finemente ristrutturato, occupato dalla proprietà e libero dal 30/12/2026. L'immobile si compone di: ingresso/disimpegno, soggiorno con accesso al 1° balcone, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali con accesso al 2° balcone, bagno, ripostiglio e cantina. La zona dispone di tutti i servizi, è comoda al centro di Bologna, all'Università e al Polo Fieristico. Certificati . e .La nostra agenzia è presente da 38 anni nel quartiere San Donato-Fiera. Se desideri una valutazione gratuita del tuo immobile a Bologna o in Italia puoi contattarci allo 051 510107 o al 327 2228586Il Gruppo Tecnocasa è presente con oltre 4000 agenzie in Italia e all'estero. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

