

Rif.: 61040033

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Enrico Ferri - San Donato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 146.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

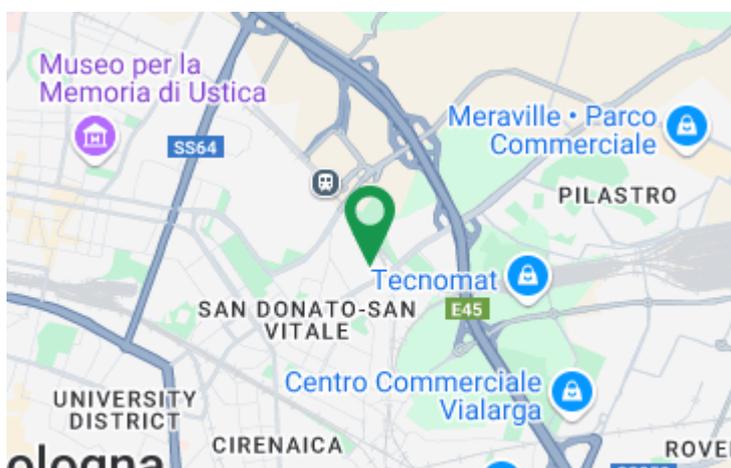
EP globale rinnovabile: 7.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quartiere San Donato-Fiera Bologna: centrale al quartiere, via Enrico Ferri. Palazzina in posizione interna e silenziosa con posti auto assegnati in area cortiliva chiusa. Libero, proponiamo la vendita di un ampio e luminoso appartamento arredato in ottimo stato. La proprietà si compone di: ingresso, sala con ampia cucina a vista e accesso al 1° balcone, 3 camere da letto con accesso al 2° balcone, bagno, cantina e posto auto assegnato. Possibilità di acquistare un garage singolo di comodo accesso a Euro 30.000,00. La zona dispone di tutti i servizi, è comoda al centro storico, all'Università di Bologna e al Polo Fieristico. Certificati FIAIP e ANAMALA nostra agenzia è presente da 38 anni nel quartiere San Donato-Fiera. Se desideri una valutazione gratuita del tuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

