



Rif.: 61262320

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via della Viola - Santa Viola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via della Viola un appartamento signorile situato al secondo ed ultimo piano di un edificio costituito da tre unità immobiliari. L'appartamento offre spazi ben distribuiti e funzionali. si sviluppa con salotto, cucina abitabile che permette l'accesso al balcone, due camere da letto accoglienti, ripostiglio ed ampio bagno che con lavori di ristrutturazione permette di ricrearne due entrambi finestrati. Completano la proprietà due cantine al piano seminterrato. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è autonomo con caldaia a gas, l'aria condizionata garantisce un ambiente confortevole durante i mesi più caldi. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:00.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

