



Rif.: 61244798

€ 495.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via del Genio - Quartiere Saragozza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 29397.00 kW h/m² anno

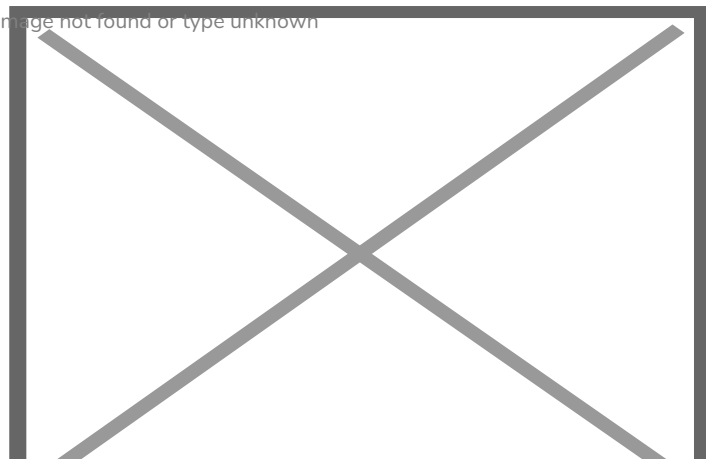
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via del Genio, in zona esclusiva a pochi minuti dai portici di Saragozza, un appartamento signorile situato al primo ed ultimo piano di un edificio costituito da poche unità immobiliari. L'immobile, ristrutturato internamente nel 2012 e completo di certificazioni degli impianti, è distribuito su due livelli: si accede sull'ampio ingresso arredabile dove troviamo il soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed il bagno, tramite una scala di collegamento interna si raggiunge il sottotetto dov'è stata ricreata una seconda camera da letto con bagno privato. Completano la proprietà due balconi, una cantina ed un posto auto a rotazione all'interno del cortile condominiale. La triplice esposizione ed i balconi che ci immergono nel verde permettono di avere luce e calore naturale. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti delle

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

