

Rif.: 61239565

€ 255.000

Laboratorio in vendita

Bologna, Via Martinelli - Santa Viola

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 293 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in vendita un ampio laboratorio di 293 mq, ideale per attività artigianali o industriali. Situato al piano terra, l'immobile è composto da un ampio ambiente open space servito da un bagno e un ufficio, offrendo un ambiente funzionale e versatile. Il laboratorio si distingue per la sua posizione strategica, comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Attualmente locato a 14400 Euro/anno contratto 6+6 con seconda scadenza a marzo 2027. La struttura è particolarmente adatta per essere utilizzata come officina, grazie alla sua configurazione e alla facilità di accesso. La zona circostante offre un contesto dinamico e ben servito, rendendo questo immobile una scelta pratica

,

!

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

