



Rif.: 61238128

**€ 245.000**

## Quadrilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Caduti di Melissa -  
Quartiere Arcobaleno

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

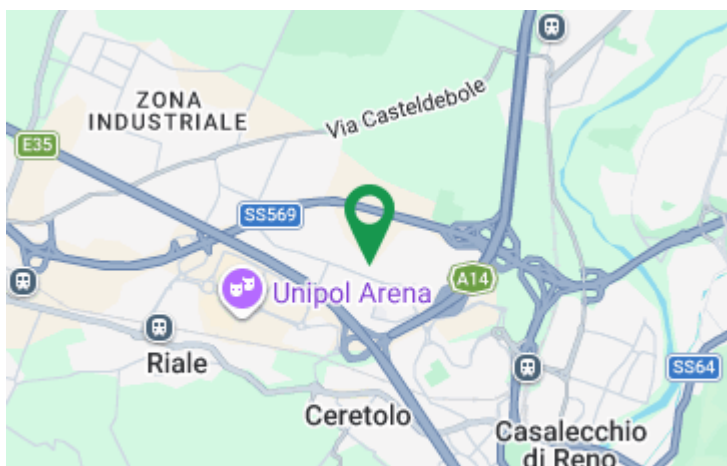
**EP globale non rinnovabile:** 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone a Casalecchio di Reno, adiacenze Via del Lavoro, zona comoda ai servizi ed alle principali vie di comunicazione, unica unità immobiliare al primo piano di ampia metratura attulmente suddiviso in due appartamenti indipendenti con ingresso e cortile privato al piano terra. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove l'unità immobiliare è stata attulmente divisa con due accessi, uno dal quale si sviluppa un bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato; l'altro permette l'accesso ad un monolocale con bagno. Al piano terra completa la proprietà un area cortiliva di circa 40 mq. Immobile già libero. Nessuna spesa condominiale. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817. Questo immobile è in collaborazione con Tecnocasa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

