



Rif.: 61234939

**€ 289.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bologna, Via Demetrio Martinelli - Santa Viola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'Agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone all'interno di un condominio completamente riqualificato con il cappotto termico un trilocale con cucina abitabile al primo piano servito da ascensore. L'appartamento si sviluppa con ingresso arredabile servito da un'armadiatura che accoglie un comodo ripostiglio, zona giorno composta da sala e cucina abitabile entrambe con accesso al balcone, due camere da letto matrimoniali ed il bagno. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai servizi e dalle principali vie di comunicazione della città. Possibilità di acquistare un'autorimessa al piano seminterrato alla cifra di 25.000 Euro. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

