



Rif.: 61228172

**€ 38.000**

### Trilocale in vendita

Grizzana Morandi, Via Carviano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Grizzana Morandi: Proponiamo un appartamento situato al primo piano con ingresso indipendente. L'ingresso indipendente conduce tramite una scala interna al primo piano dove si sviluppa un ampio soggiorno con angolo cottura servito da due balconi verandati, il disimpegno della zona notte conduce a due camere da letto mansardate ed il bagno. Internamente l'immobile si trova in buono stato, il riscaldamento è autonomo, gli infissi in legno doppio vetro e nel soggiorno è presente un caminetto a legna. Completano la proprietà un terreno di 850 mq ed un'autorimessa. L'appartamento è situato in una zona tranquilla, circondata dal verde delle colline bolognesi, offrendo un ambiente sereno pur essendo vicino ai servizi essenziali. La posizione all'ultimo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

