



Rif.: 61225733

**€ 1.600 / mese**

**Attico in affitto**

**Bologna, Via Caprarie**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in locazione un elegante bilocale situato all'ultimo piano di un edificio storico nel cuore di Bologna. L'immobile è servito da ascensore e offre un'esperienza abitativa unica grazie al suo terrazzo panoramico. Da qui, si può godere di una vista mozzafiato sulla città, con la Torre degli Asinelli e la Basilica di San Petronio che dominano l'orizzonte. Gli interni offrono da spazi ben distribuiti, l'ingresso è su un ampio soggiorno con angolo cottura caratterizzato da ampie vetrate, una camera da letto, un ripostiglio ed il bagno. Tramite una scala di collegamento interna è possibile raggiungere il terrazzo di 70 mq ideale per i momenti di relax. La posizione centrale permette di vivere appieno l'atmosfera bolognese, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione signorile in una delle zone più affascinanti della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

