



Rif.: 61222073

€ 179.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Battindarno - Santa Viola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 184.00 kW h/m² anno

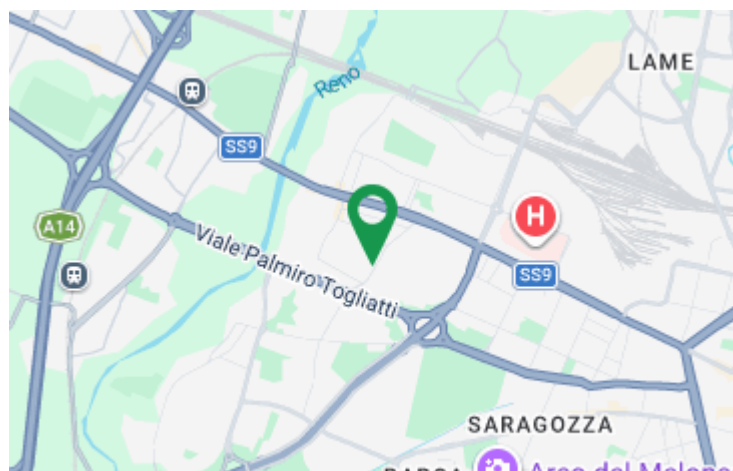
EP globale rinnovabile: 184.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via Battindarno un appartamento, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'appartamento situato al secondo piano senza ascensore, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali ed il bagno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. L'appartamento presenta il riscaldamento autonomo con caldaia recentemente sostituita. A livello condominiale è stato completamente rifatto il tetto nel 2025. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, mantenendo il fascino delle costruzioni storiche. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Anzole Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile si contatti

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

