



Rif.: 61205713

# € 169.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Agucchi - Santa Viola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

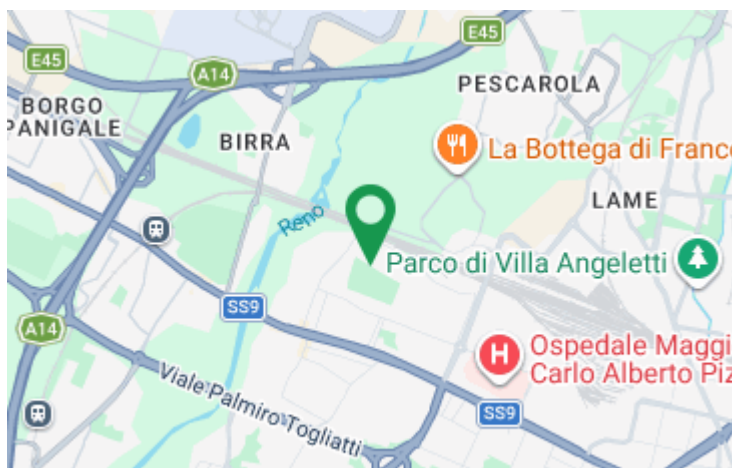
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola, propone in Via Agucchi un trilocale accogliente e ben tenuto. Situato al piano secondo l'appartamento si sviluppa con ingresso sul soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, una delle quali servita da un balcone, bagno e cantina. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione ed infissi con doppio vetro. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e la futura fermata del tram, rendendo questa proposta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita. Possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Appartamento locato fino a Dicembre 2026. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817. Le informazioni più dettagliate sono disponibili presso la nostra sede o sul sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

