

Rif.: 61199401

€ 298.000

Ufficio in vendita

Bologna, Via Via Battindarno - Santa Viola

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

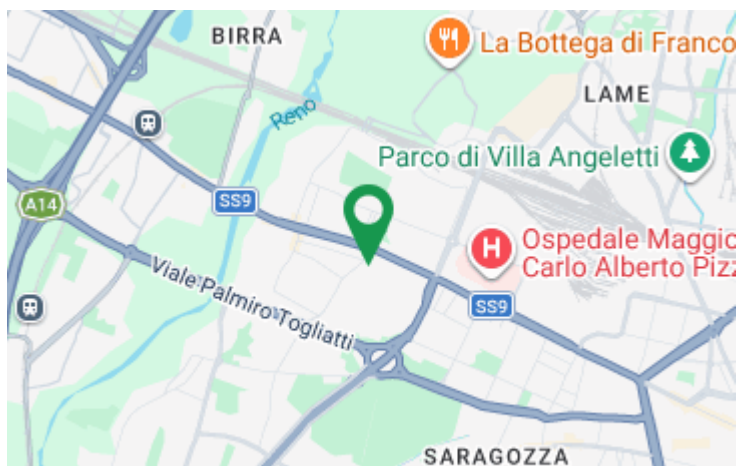
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via Battindarno un ufficio attualmente ad uso ambulatorio medico al piano terra di 116 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e accessibile. L'immobile si sviluppa con ingresso direttamente sulla sala d'aspetto con reception, due bagni uno dei quali per disabili, ripostiglio e tre stanze perfette per organizzare al meglio gli spazi di lavoro. Un punto di forza significativo è che l'immobile si sviluppa al piano terra, offrendo un accesso facilitato per disabili, rendendolo particolarmente adatto per attività che richiedono attenzione all'accessibilità. Possibilità di cambio d'uso in residenziale volendo con il frazionamento in due unità immobiliari. L'immobile è dotato riscaldamento centralizzato con contatermostati ed aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per professionisti e aziende che desiderano stabilirsi in una zona ben servita e strategica di Bologna. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

