



Rif.: 61188856

**€ 4.760.000**

**Ufficio in vendita**

**Bologna, Via Zanardi - Zanardi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 3.800 ca.
<b>Locali:</b>	70
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bologna- Via Zanardi: si propone in vendita un ampio complesso direzionale di 3800 mq, distribuito su più livelli. La struttura offre un ambiente versatile e funzionale ideale per ospitare diverse attività professionali ed è perfettamente attrezzato per soddisfare le esigenze di grandi aziende o enti che necessitano di spazi operativi diversificati. La disposizione degli ambienti garantisce comfort e praticità per il personale e i visitatori. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso ai vari piani. La palazzina con uffici rappresenta una soluzione strategica per chi cerca una sede operativa ben collegata e funzionale, nel dinamico contesto bolognese. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817. Le informazioni riportate sul presente annuncio non costituiscono vincolo o elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

