



Rif.: 61176022

€ 160.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Emilia Ponente - Santa Viola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

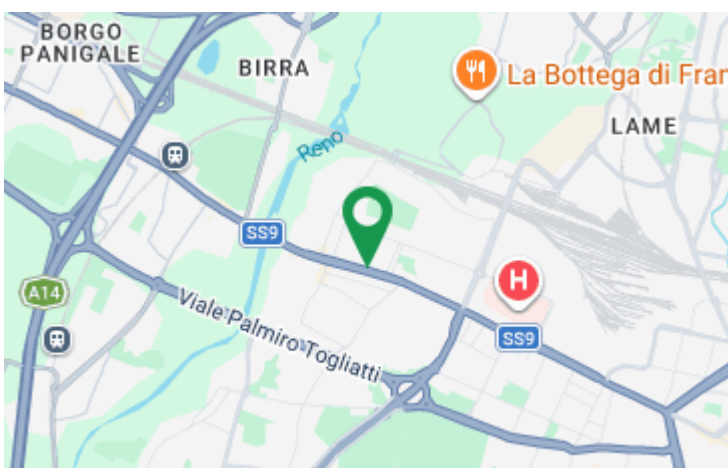
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Santa Viola, a Bologna, si propone in vendita un negozio di 110 mq situato al piano terra. L'immobile offre un ampio spazio suddiviso in quattro locali, ideale per diverse attività commerciali. La posizione strategica su via Emilia Ponente garantisce un'eccellente visibilità grazie alle due vetrine che si affacciano direttamente sulla strada dove passerà la linea rossa del tram. Il negozio è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole per clienti e personale. Sebbene necessiti di ristrutturazione, l'immobile rappresenta un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La presenza di un bagno completa la funzionalità del locale, rendendolo adatto a molteplici utilizzi. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817. Le informazioni riportate sul presente annuncio non costituiscono vincolo o elemento contrattuale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

