



Rif.: 61136314

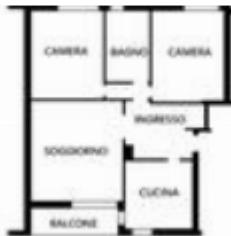
**↓ € 298.000**

€ 320.000 (-7%)

### Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Roselle - Fossolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5


 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

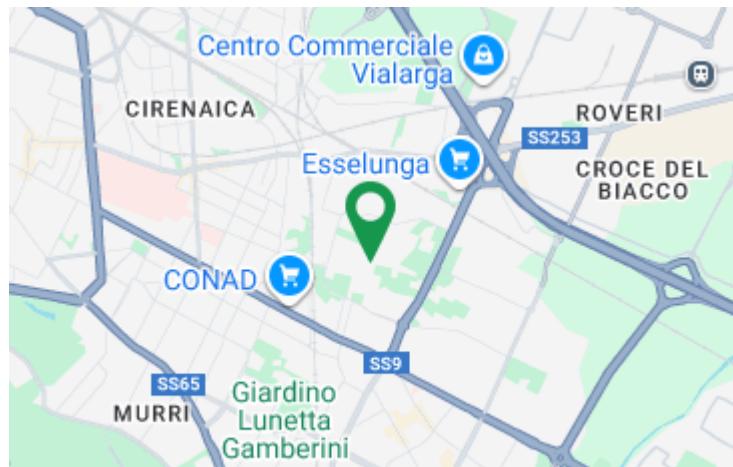
 EP globale rinnovabile: 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :(

Nel cuore della località di Fossolo, a Bologna, è disponibile un appartamento al quinto piano servito da ascensore che offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso arredabile introduce ad un'ampia sala, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Le due camere da letto offrono comfort e tranquillità, mentre il balcone rappresenta uno spazio esterno aggiuntivo per godere di momenti all'aria aperta. Completano la proprietà una cantina ed un'automimessa che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa luminosa soluzione abitativa si distingue per la sua praticità e per la posizione strategica, ben collegata ai servizi della città. Per ulteriori informazioni e

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

