



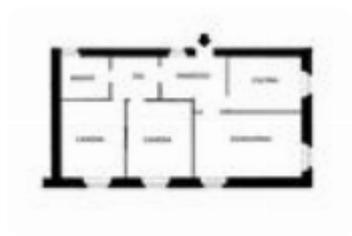
Rif.: 61073760

# € 310.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Pasubio - Saffi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via Pasubio, contesto silenzioso e comodo alle attività commerciali, appartamento di ampia metratura al primo piano. L'unità immobiliare si sviluppa con ingresso arredabile che permette l'accesso al salotto e alla cucina abitabile, tramite il disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali ed il bagno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in ampi spazi con la comodità di tutti i servizi a portata di mano. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente le principali vie di comunicazione ed il centro di Bologna. Nel 2024 è stato rifatto completamente l'esterno del condominio con l'installazione del cappotto termico. Al piano interrato completa la proprietà una cantina. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Anello Via Battidore. Per fissare una visita all'immobile ci

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

