



Rif.: 61069985

€ 179.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via Demetrio Martinelli - Santa Viola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via Martinelli, in contesto silenzioso e comodo a tutti i servizi ed alle attività commerciali, appartamento bilocale al terzo piano. Dall'ingresso arredabile si accede alla zona giorno composta da cucinotto e tinello con accesso al balcone, ampia camera da letto e bagno. L'immobile internamente si presenta in buono stato, gli infissi sono in pvc con vetrocamera, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione recentemente sostituita e l'alta classe energetica è garantita dal cappotto esterno. Al piano seminterrato completa la proprietà una cantina ciclabile ed a livello condominiale è presente il posto auto utilizzabile a rotazione. L'immobile è attualmente locato alla cifra di 7080 euro/annui con prima scadenza a luglio 2026. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817. Le informazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

