



Rif.: 61054191

**€ 359.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via Giorgione - Santa Viola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 53.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 53.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via Giorgione; all'interno di un complesso residenziale nel quale è stato installato il cappotto termico, appartamento di ampia metratura al quarto piano servito da ascensore. L'immobile offre spazi ben distribuiti e una disposizione funzionale; dall'ampio ingresso arredabile si accede alla zona giorno composta da salotto e cucina abitabile, dal disimpegno si sviluppa la zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali ed il bagno. Risulta importante segnalare che a servizio dell'appartamento sono presenti due balconi. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, recentemente è stato rifatto completamente il bagno, l'impianto elettrico, il rivestimento della cucina, levigato il parquet presente come pavimentazione nelle camere da letto, installati gli infissi con doppio vetro in pvc. A livello condominiale è presente un cappotto termico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

