



Rif.: 61029496

€ 169.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via del Cardo - Santa Viola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via del Cardo; in contesto silenzioso e comodo a tutti i servizi ed alle attività commerciali, appartamento al secondo ed ultimo piano. L'immobile è composto da ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura servito da un balcone, ampia camera da letto matrimoniale e bagno. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, è presente ceramica come pavimentazione, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera, porta d'accesso blindata, il riscaldamento è autonomo con caldaia a a gas ed è già installato l'impianto d'aria condizionata con uno split interno. A livello condominiale è stato rifatto il tetto nel 2018, la tinteggiatura esterna ed i balconi nel 2021. Al piano seminterrato completano la proprietà un'ampia cantina ed un ripostiglio sottoscala. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

