



Rif.: 61011606

↓ € 920 / mese

€ 1.100 (-17%)

## Trilocale in affitto

Bologna, Via Vittoria - Santa Viola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 89.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere di Santa Viola, a Bologna, si offre in locazione un ampio e luminoso appartamento. L'immobile è sito al 3° piano con ascensore. L'ingresso si affaccia sull'ampia zona giorno nella quale troviamo una cucina abitabile e due accessi al primo balcone. Dal corridoio della zona notte abbiamo accesso alle due camere da letto, ai due bagni ed al secondo balcone che collega le camere. Lungo il corridoio abbiamo uno sgabuzzino cieco. L'immobile internamente si presenta in buono stato, la porta d'accesso è blindata, il riscaldamento è centralizzato con contocalorie e nel palazzo si è usufruito del bonus 110% così da permettere una maggior tenuta delle temperature interne. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

