



Rif.: 61010950

↓ € 2.300 / mese

€ 2.500 (-8%)

Villa a schiera in affitto

Bologna, Via del Giacinto - Santa Viola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 31.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Santa Viola, a Bologna, si trova una villetta signorile di recente costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. L'immobile, distribuito su due livelli, offre un ingresso indipendente che conduce a un ampio soggiorno con angolo cottura. Da qui, si accede direttamente al giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, è presente anche un bagno ed una lavanderia. Una scala interna collega il piano superiore, dove si trovano due camere da letto, entrambe dotate di cabina armadio, offrendo spazio e praticità. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, è presente parquet come pavimentazione, gli infissi sono in pvc triplo vetro al piano terra e quadruplo nella zona notte, la porta d'accesso è blindata, il riscaldamento a pavimento in pompa di calore è assistito dai pannelli fotovoltaici e solare termici presenti sul coperto, è installato l'impianto d'allarme e tutte le tapparelle sono motorizzate. Esternamente è stata montata una pergotenda motorizzata nel giardino. È installato l'impianto di irrigazione ed anti-congelamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

