



Rif.: 60995102

# € 980.000

## Capannone in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Caduti di Melissa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 845 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	10

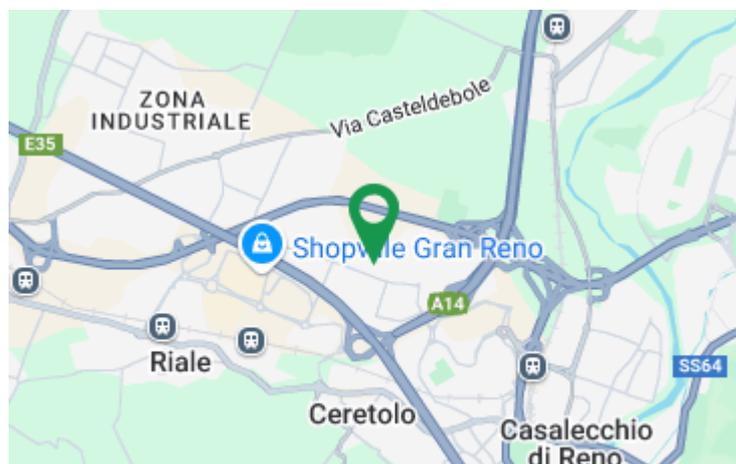

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 505.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone a Casalecchio di Reno, zona comoda ai servizi ed alle principali vie di comunicazione, complesso immobiliare composto da un capannone e tre appartamenti. Il capannone presenta un accesso carrabile ed uno pedonale e si sviluppa al piano terra su una superficie di 312 mq con spazio lavorazioni, uffici, servizi igienici e locale mensa. Tramite una scala d'accesso interna si accede al primo piano con due zone soppalcate per una metratura complessiva di 162 mq. Appartamento 1: Unità immobiliare di 160 mq disposta su due livelli con giardino privato; immobile composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni; data l'ampia metratura della zona giorno è possibile ricreare altre camere da letto. Appartamento 2: Bilocale al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e giardino privato di 40 mq al piano terra. Appartamento 3: Monolocale con bagno al primo piano con area di cortiliva di proprietà al piano terra. Tutte le unità immobiliari saranno libere il giorno del rogito di compravendita. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

