



Rif.: 60983226

**€ 3.300 / mese**

**Complesso in affitto**

**Bologna, Via della Guardia**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 580 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via della Guardia, contesto silenzioso e comodo a tutti i servizi, locazione di un ampio immobile disposto su due livelli. Il piano terra accessibile sia con ingresso pedonale che carrabile si sviluppa con due ampi locali di rispettivamente 180 e 123 mq oltre i servizi igienici ed un magazzino ad uso ripostiglio. Tramite una scala di collegamento esterna sono presenti altri sette ambienti da poter utilizzare come uffici, laboratori e magazzini. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato grazie ai lavori di ristrutturazione eseguiti nei primi anni 2000, il riscaldamento è elettrico con pompe di calore e gli infissi sono in doppio vetro. Completa la locazione un cortile privato dov'è possibile posteggiare le automobili. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

