



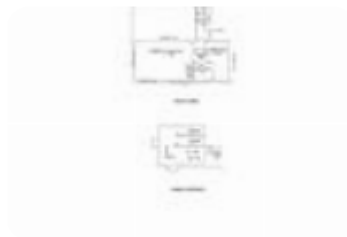
Rif.: 60893762

**€ 145.000**

**Negozi in vendita**

**Bologna, Negozio Via Emilia Ponente - Santa Viola**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in vendita locale commerciale con vetrine fronte strada attualmente affittato ad un'attività di pizzeria d'asporto. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra ed è composto da spazio ristoro, laboratorio e bagni. Tramite una scala di collegamento interna si raggiunge un'ampia cantina al piano interrato. RENDITA ANNUALE 12.000 Euro/anno. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in Via Emilia n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/4984817.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

