



Rif.: 60834776

€ 469.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via E. Ponente - Santa Viola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 30,14 kW h/m² anno

L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in Via Emilia Ponente, comodo a tutti i servizi ed alle attività commerciali appartamento al primo ed ultimo piano in classe energetica A. Tramite un'area cortiliva privata si accede alla porta d'ingresso dell'abitazione dove troviamo un comodo ripostiglio e la scala per accedere all'appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno principale, tre camere da letto di cui la matrimoniale con cabina armadio, bagno en suite e balcone. Tramite la porta finestra della zona giorno si accede ad un ampio terrazzo di 70 mq. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato grazie all'accurata ristrutturazione ultimata nel 2022, è presente gress porcellanato come pavimentazione, gli infissi sono in pvc bianco con vetrocamera, arricchiscono il tutto zanzariere, inferriate, impianto d'allarme perimetrale, volumetrico e a contatto sugli infissi. A livello impiantistico l'unità immobiliare offre una tecnologia all'avanguardia infatti sono installati 6 kw di pannelli fotovoltaici con batterie di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

